

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Đề cương giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn thị xã từ năm 2020 đến hết năm 2023**

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của đoàn giám sát theo quy định tại khoản 2, Điều 70 Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015; Quyết định số 39/QĐ-HĐND ngày 05/4/2024 của Thường trực HĐND thị xã về việc thành lập Đoàn giám sát (kèm theo Kế hoạch giám sát) để giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn thị xã từ năm 2020 đến hết năm 2023; Đoàn giám sát gửi đến đơn vị được giám sát nội dung Đề cương báo cáo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn thị xã từ năm 2020 đến hết năm 2023.

Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã Đức Phổ thông báo cho đơn vị được giám sát biết và xây dựng báo cáo theo đúng Đề cương giám sát (đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; đối với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ báo cáo nội dung cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), gửi cho đoàn giám sát **chậm nhất ngày 29/4/2024**.

Đề nghị đơn vị được giám sát nghiêm túc thực hiện để đợt giám sát được triển khai đúng kế hoạch./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND thị xã;
- Các thành viên Đoàn giám sát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**

**Nguyễn Văn Công  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐND THỊ XÃ**

## ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

### Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn thị xã từ năm 2020 đến hết năm 2023

(Kèm theo Thông báo số /TB-HĐND ngày /4/2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã Đức Phổ)

#### I. Khái quát đặc điểm

1. Công tác tham mưu lãnh đạo, chỉ đạo về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Công tác tuyên truyền, quán triệt.

3. Công tác tổ chức triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

4. Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc triển khai thực hiện (Đánh giá cụ thể hoạt động phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức liên quan trong công tác tuyên truyền và thực hiện các văn bản và quy định của Trung ương, tỉnh về đất đai, trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn,.... )

5. Thực trạng công tác cấp đổi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân.

#### II. Kết quả thực hiện

1. Kết quả rà soát các thửa đất ở lần đầu chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó nêu rõ tổng số thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận, nguồn gốc sử dụng, tình trạng sử dụng đất, lý do chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc lưu trữ hồ sơ kê khai của người sử dụng đất và cập nhật vào sổ địa chính...)

\* **Lưu ý:** Yêu cầu có bảng phụ lục tổng hợp và chi tiết của từng xã, phường về số liệu đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và số liệu chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo.

2. Kết quả thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (yêu cầu có phụ lục tổng hợp và chi tiết của từng xã, phường kèm theo)

a) Nhóm đất nông nghiệp

b) Nhóm đất phi nông nghiệp.

c) Hồ sơ đang thụ lý, giải quyết

d) Hồ sơ tồn tại và vướng mắc.

#### III. Đánh giá chung

1. Ưu điểm

2. Tồn tại, hạn chế

3. Nguyên nhân

**IV. Đề xuất, kiến nghị** (*Nêu rõ những nội dung cần kiến nghị, đề xuất với cấp ủy, chính quyền các cấp trong việc lãnh chỉ đạo việc quản lý sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xử lý vi phạm trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn*)

**V. Nhiệm vụ và các giải pháp thực hiện trong thời gian tiếp theo**